



# ACE

certificazione energetica

MILANO | MONZA | BERGAMO | VARESE



## INTRODUZIONE

**APE, Attestato di Prestazione Energetica**, non una semplice compilazione di dati catastali ma un documento obbligatorio e necessario in fase di compravendita, locazione o costruzione che valorizza e certifica gli immobili.

## RICORDATEVI

**IN LOMBARDIA IL SOPRALLUOGO E' OBBLIGATORIO , DIFFIDATE DA OFFERTE CHE NON LO INCLUDONO**

## DOCUMENTAZIONE NECESSARIA

Provvediamo **direttamente** e con un nostro **unico interlocutore** a rilevare lo stato di fatto e a raccogliere informazioni sull'unità immobiliare residenziale o commerciale, tutti dati che ci permettono, al termine di un'accurata procedura di calcolo, di consegnarvi un corretto certificato energetico APE: dal sopralluogo alla consegna in tempi molto rapidi (anche solo 2 giorni in caso d'urgenza), con disponibilità settimanale, sabato incluso.

*(\*) a fronte di documentazione fornita completa e in corso di validità  
(ad esempio: nel caso di impianto termoautonomo = presente prova fumi in corso di validità...)*



# ACE

certificazione energetica

MILANO | MONZA | BERGAMO | VARESE

[www.acemilano-certificazioneenergeticaedifici.it](http://www.acemilano-certificazioneenergeticaedifici.it)

Il primo passo per giungere al rilascio dell'**Attestato di Prestazione Energetica APE** richiede che venga fornita la seguente documentazione durante il sopralluogo:

- ✓ **Dati del proprietario (copia carta d'identità e codice fiscale);**
- ✓ **Anno di costruzione dell'unità immobiliare o dell'edificio ;**
- ✓ **Eventuale documentazione di progetto** (se il permesso di costruzione è successivo al 30/09/2015 è fondamentale avere una copia della relazione tecnica e dell'asseverazione)
- ✓ **Dati catastali aggiornati dell'unità immobiliare** (visura catastale aggiornata);
- ✓ **Planimetria aggiornata dell'unità immobiliare;**
- ✓ **Generatore di calore (ad esempio caldaia, impianto geotermico), impianto centralizzato o termoautonomo.**
- ✓ **"NEW":** Ragione Sociale, Indirizzo e Partita IVA del proprio amministratore condominiale;

**Se l'impianto è termoautonomo:**

- Libretto di manutenzione della caldaia;
- Ultima prova di combustione fumi in corso di validità (obbligatoria ogni 2 anni per le caldaie con Potenza inferiore ai 35KW);

**Se l'impianto è centralizzato:**

- Copia libretto dell'impianto termico con rapporto tecnico relativo alla prova di combustione in corso di validità, richiedendo all'amministratore o al responsabile della caldaia il **RAPPORTO DI CONTROLLO TECNICO** (Allegato F).  
Qualora la richiesta del punto sopra non possa essere soddisfatta, potreste richiedere i cosiddetti "Dati di targa della caldaia" unitamente all'ultima prova di combustione fumi in corso di validità;
  - Se la caldaia è dotata di un sistema di accumulo è utile saperne la capacità ed il materiale (acciaio, ghisa , ...);
  - numero di millesimi dell'impianto di riscaldamento centralizzato di competenza dell'appartamento (da chiedere all'amministratore).
  - Riferimenti telefonici e ragione sociale del manutentore dell'impianto termico (da chiedere all'amministratore);
- ✓ **Scheda tecnica dei serramenti:** avere delle informazioni che ci permettano di ricavare la trasmittanza reale del serramento ci permette di eseguire un calcolo più significativo della classe energetica del proprio immobile.

Se avete **ulteriori domande** riguardo a "**Quando è obbligatorio redigere l'Attestato di Prestazione Energetica (APE)**" oppure avete tipologie di riscaldamento differenti (teleriscaldamento, solo con pompe di calore, etc..) [scriveteci](#) se invece sei interessato a fare una richiesta per una certificazione energetica, [compila il modulo di richiesta e con i consigli del nostro e-book potrai risparmiare sulla bolletta e migliorare il comfort abitativo del tuo immobile.](#)

Vuoi scoprirne di più sul nostro e-book "Manuale breve per ridurre la bolletta", [ecco un video di presentazione](#)