

**DOCUMENTAZIONE NECESSARIA ALLA COMPILAZIONE DELLA
CERTIFICAZIONE ENERGETICA APE**

www.acemilano-certificazioneenergeticaedifici.it

Il primo passo per giungere al rilascio dell'**Attestato di Prestazione Energetica APE** richiede che venga fornita la seguente documentazione durante il sopralluogo:

- ✓ **Dati del proprietario (copia carta d'identità e codice fiscale);**
- ✓ **Anno di costruzione dell'unità immobiliare o dell'edificio;**
- ✓ **Eventuale documentazione di progetto** (se il permesso di costruzione è successivo al 01/07/2007 è fondamentale avere una copia della relazione tecnica e dell'asseverazione)
- ✓ **Dati catastali aggiornati dell'unità immobiliare** (visura catastale aggiornata);
- ✓ **Planimetria aggiornata dell'unità immobiliare;**
- ✓ **Generatore di calore (ad esempio caldaia, impianto geotermico),** impianto centralizzato o termoautonomo.
- ✓ **"NEW":** Ragione Sociale, Indirizzo e Partita IVA del proprio amministratore condominiale;

Se l'impianto è termoautonomo:

- Libretto di manutenzione della caldaia;
- Ultima prova di combustione fumi in corso di validità (obbligatoria ogni 2 anni per le caldaie con Potenza inferiore ai 35KW);

Se l'impianto è centralizzato:

- Copia libretto dell'impianto termico con rapporto tecnico relativo alla prova di combustione in corso di validità, richiedendo all'amministratore o al responsabile della caldaia il RAPPORTO DI CONTROLLO TECNICO (Allegato F). Qualora la richiesta del punto sopra non possa essere soddisfatta, potreste richiedere i cosiddetti "Dati di targa della caldaia" unitamente all'ultima prova di combustione fumi in corso di validità;
 - Se la caldaia è dotata di un sistema di accumulo è utile saperne la capacità ed il materiale (acciaio, ghisa , ...);
 - numero di millesimi dell'impianto di riscaldamento centralizzato di competenza dell'appartamento (da chiedere all'amministratore).
 - Riferimenti telefonici e ragione sociale del manutentore dell'impianto termico (da chiedere all'amministratore);
- ✓ **Scheda tecnica dei serramenti:** avere delle informazioni che ci permettano di ricavare la trasmittanza reale del serramento ci permette di eseguire un calcolo più significativo della classe energetica del proprio immobile.

Se avete dubbi o avete difficoltà nel reperire la documentazione [scriveteci](#)

Grazie

ACE Milano Certificazione Energetica Edifici

Versione 3.0

ACE Milano Certificazione Energetica Edifici - il Vostro partner nell'emissione dell'attestato di certificazione energetica del quale avete esigenza.

www.acemilano-certificazioneenergeticaedifici.it